

## Смена собственника жилого помещения

В случае если в едином платежном документе на оплату жилого помещения и коммунальных услуг указаны ФИО прежнего собственника, необходимо обратиться с заявлением в любое отделение ООО «ЕРИЦ Владимирской области». Основанием для оформления лицевого счета на нового собственника является договор купли-продажи (мены, дарения), либо свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРП.

Если у вас возник вопрос о платежах, внесенных на лицевой счет прежнего собственника (т.е. после регистрации права собственности, но до оформления нового лицевого счета), рекомендуем также представить чеки об оплате. Более подробную информацию вы можете получить при непосредственном обращении в ООО «ЕРИЦ Владимирской области».

Начисление платы за жилое помещение новому собственнику проводится после перехода права собственности:

- **с даты подписания** между продавцом и покупателем **передаточного акта** (акт составляется в произвольной форме, в котором необходимы в обязательном порядке реквизиты и подписи сторон);
- **с даты**, указанной **в договоре** и подтверждающей момент передачи жилого помещения;
- **с даты государственной регистрации права собственности** жилого помещения (в случае, если стороны не заключили передаточный акт и в договоре отсутствует дата передачи жилого помещения).