

Получение справки об отсутствии задолженности

Справку об отсутствии задолженности можно получить в любом отделении ООО «ЕРИЦ Владимирской области».

Справка выдается при полной оплате начислений за жилое помещение, коммунальные услуги и начисленных пеней.

Справка об отсутствии задолженности выдается только собственнику (нанимателю или члену его семьи) жилого помещения или лицу, уполномоченному им на основании нотариально оформленной доверенности.

Гражданам, проживающим в муниципальном жилом помещении для получения справки об отсутствии задолженности необходимо представить:

1. Паспорт нанимателя / члена семьи нанимателя (либо паспорт уполномоченного лица, имеющего при себе нотариально оформленную доверенность);
2. Ордер или договор социального найма;
3. Документы, подтверждающие полную оплату начислений за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней на требуемый период (при необходимости).

Если ордер утерян, и справка об отсутствии задолженности требуется для восстановления договора социального найма, то для получения справки достаточно представить паспорт с отметкой о регистрации.

Гражданам, проживающим в приватизированном (частном) жилом помещении для получения справки об отсутствии задолженности необходимо представить:

1. Паспорт собственника (либо паспорт уполномоченного лица, имеющего при себе нотариально оформленную доверенность);
2. Свидетельство о государственной регистрации права, либо выписку из ЕГРП, либо договор приватизации, либо договор отчуждения имущества (договор купли-продажи, мены, дарения) с отметками о государственной регистрации, либо свидетельство о праве на наследство;
3. Документы, подтверждающие полную оплату начислений за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней на требуемый период (при необходимости).

В случае если начисления проводятся по индивидуальным приборам учета, необходимо представить показания приборов учета на дату выдачи справки.

При отсутствии паспорта

Для получения справки об отсутствии задолженности паспорт может заменить:

1. Военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу);
2. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;
3. Заграничный паспорт (для лиц, постоянно проживающих за пределами территории Российской Федерации);
4. Паспорт моряка (удостоверение личности моряка).

По отчужденному жилому помещению

Если жилое помещение продано, прежний собственник может получить справку об отсутствии задолженности, если представит документы, подтверждающие отчуждение жилого помещения (например, договор купли-продажи).

В справке будет указана дата закрытия лицевого счета и информация об отсутствии задолженности на момент закрытия лицевого счета.

Также справка об отсутствии задолженности может быть выдана по закрытому лицевому счету в случае смены Управляющей компании или перевода на обслуживание в другую организацию.